

Zmluva o Dielo

uzatvorená v súlade s ustanovením §536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v znení neskorších predpisov a na základe výsledku verejného obstarávania podľa zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Objednávateľ: Zariadenie sociálnych služieb DOTYK
Sídlo: Ševčenkova 681, 068 01 Medzilaborce
Štatutárny orgán: PhDr. Magera Igor, PhD.
IČO: 37883411
DIČ: 2021725266
IČ DPH: neplatca DPH
Kontaktná osoba: PhDr. Magera Igor, PhD.
Kontakt: 0911 283 491
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu (IBAN): SK81 8180 0000 0070 0051 1515

(ďalej len „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ: m2r s. r. o.
Sídlo: Jelšová 2775/20
IČO: 50084 241
DIČ: 2120173264
IČ DPH: SK2120173264
Kontaktná osoba: Ing. Mária Rusínová, konateľ
Kontakt: 0907 307 077
Bankové spojenie: Fio banka, a. s.
Číslo účtu (IBAN): SK52 8330 0000 0029 0092 1218

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

I. Preambula

- I.1 Hore uvedení účastníci jednotlivito označovaní ako „Objednávateľ“ a „Zhotoviteľ“, spoločne ako „Zmluvné strany“, resp. každá samostatne ako „Zmluvná strana“ uzatvárajú túto Zmluvu o dielo v rozsahu a za podmienok nižšie špecifikovaných (ďalej len „Zmluva“).

- I.2 Cieľom realizácie diela je realizácia projektu: „Hlavná budova – zateplenie stropu a podstrešného priestoru“ (ďalej len „dielo“). Tomuto cieľu je prispôsobený rozsah diela, ktorý je stanovený Výkazom – výmer (cenová ponuka predložená zhotoviteľom), ktorý je prílohou č. 1 tejto Zmluvy a Projektovou dokumentáciou (zákazka č. 17032, projektant: Ing. Jana Sedláčková), ktorá je prílohou č. 2 tejto Zmluvy. V prípade, ak vznikne nesúlad medzi Projektovou dokumentáciou a Výkazom-výmer, má Projektová dokumentácia vyššiu váhu.
- I.3 Navrhovaná zmluvná cena diela zohľadňuje všetky požiadavky a nároky Objednávateľa v súvislosti s realizáciou diela a Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť predmet zákazky v plnom rozsahu za navrhovanú zmluvnú cenu diela predloženú v ponuke.

Čl. II Úvodné ustanovenia a východiskové podklady

- 2.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto Zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať škodu a prípadné ďalšie vzniknuté následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z nesplnenia tejto povinnosti vzniknúť.

Čl. III Predmet Zmluvy

- 3.1 Na základe tejto Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať riadne a včas vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo pozostávajúce z vykonania prác v zmysle projektovej dokumentácie, ktorej obsah je záväzným podkladom pre vyhotovenie Výkazu - výmer, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č.1 tejto Zmluvy.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa dielo s odbornou starostlivosťou podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, na svoje náklady, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo, riadne, včas, bez vád a nedorobkov a odovzdať zhotovené dielo Objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite.
- 3.3 Všetky prípadné zmeny oproti Projektovej dokumentácii, ktoré vzniknú počas realizácie diela podľa tejto Zmluvy budú zakreslené v Dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby po ukončení celého Diela. Dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby po ukončení celého diela odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi v nasledovnom rozsahu:
- 1x farebný výtlačok v papierovej forme,
 - 1 x elektronická verzia na CD/DVD/USB nosiči).

Čl. IV Doba plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať dielo Objednávateľovi v lehote do troch mesiacov od odovzdania a prevzatia Staveniska.
- 4.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať a zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať Stavenisko pre realizáciu predmetného diela a to do troch pracovných po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy.
- 4.3 Zhotoviteľ začne práce dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia Staveniska.
- 4.4 Objednávateľ umožní zhotoviteľovi odber pitnej a úžitkovej vody pre realizáciu diela a odber elektrickej energie podľa stavu staveniskového elektromera dodávateľa za úhradu.

- 4.5 Ak Zhotoviteľ pripraví dielo v zmysle čl. IV., bod 4.1 na odovzdanie pred zmluvne dohodnutým termínom, zaväzuje sa Objednávateľ dielo prevziať aj v skoršom, ako dohodnutom termíne v zmysle príslušných ustanovení tejto Zmluvy.

Čl. V Zmluvná cena

- 5.1 Zmluvná cena je určená v mene eur na základe navrhovanej zmluvnej ceny uvedenej vo vyplnenom a ocenenom Výkaze – výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o cenách“) a vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách (ďalej len „vyhláška“) a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho vykonania Zmluvy nasledovne:

Cena diela celkom bez DPH	22 931,53 Eur
Daň z pridanej hodnoty (DPH) vo výške 20 % :	4 586,31 Eur
Cena diela celkom spolu s DPH :	27 517,84 Eur
(Slovom : Dvadsaťsedemtisícpäťstosedemnáť Eur 84 centov)	

- 5.2 V prípade vzniku navyše prác alebo inej skutočnosti ovplyvňujúcich cenu za dielo dohodnutú v čl. 5.1. tejto Zmluvy, musia byť predmetné práce, ich rozsah a cena prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi Zhotoviteľom a Objednávateľom formou písomného dodatku k tejto Zmluve. Zmena Zmluvy je možná len v zákonných medziach zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 5.3 V cene diela sú zahrnuté všetky potrebné náklady súvisiace s realizáciou predmetného stavebného diela ako aj všetky pomocné, zabezpečovacie, prípravné práce, posudky atď.
- 5.4 Celková cena diela je stanovená podľa jednotkových cien a uvedenia množstva merných jednotiek, ktoré sú predmetom realizácie diela, ako súčet všetkých položiek v EUR formou záväzného oceneného Výkazu - výmer.
- 5.5 Práce, ktoré Zhotoviteľ vykoná odchyľne od schválenej projektovej dokumentácie alebo bez písomného príkazu objednávateľa, nebudú Objednávateľom uhradené.
- 5.6 Podrobná špecifikácia zmluvnej ceny diela je uvedená v jednotlivých položkách Výkazoch - výmer, ktorý tvorí prílohu tejto Zmluvy.

Čl. VI Fakturačné a platobné podmienky

- 6.1 Predmet tejto Zmluvy bude financovaný z prostriedkov Objednávateľa.
- 6.2 Objednávateľ na plnenie tejto Zmluvy neposkytne Zhotoviteľovi preddavok ani zálohu. Úhrada za vykonanie diela v zmysle tejto Zmluvy bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku jednorázovo na základe vystavenej faktúry.
- 6.3 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru až po protokolárnom odovzdaní a prebratí diela.
- 6.4 Podkladom pre vystavenie faktúry bude Protokol o odovzdaní a prebratí diela a Súpis skutočne vykonaných stavebných prác potvrdené Objednávateľom.
- 6.5 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. Faktúra bude vystavená v 4 origináloch a musí obsahovať všetky náležitosti požadované príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

- 6.6 Objednávateľ požaduje, aby vystavená faktúra Zhotoviteľom obsahovala minimálne nasledujúce náležitosti, a to:
- meno a adresu sídla, miesto podnikania, prípadne prevádzkarne Zhotoviteľa, ktorý realizuje stavebné dielo, a jeho identifikačné číslo, identifikačné číslo pre daň, daňové identifikačné číslo,
 - číslo Zmluvy, vrátane prípadného dodatku k Zmluve,
 - dátum vyhotovenia faktúry, dátum splatnosti faktúry a dátum zdaniteľného plnenia,
 - meno a adresu sídla Objednávateľa realizácie stavebného diela,
 - poradové číslo faktúry,
 - fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH a celkovú fakturovanú cenu v €,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby,
- 6.7 Faktúry musia obsahovať náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o dani z pridanej hodnoty“) a prílohy uvedené v zmysle tohto článku. Ak faktúra nebude obsahovať vyššie uvedené údaje alebo ak faktúra bude obsahovať neúplné, nesprávne alebo nepravdivé údaje alebo k nej nebudú priložené prílohy, Objednávateľ je oprávnený takúto faktúru vrátiť spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade plynutie lehoty splatnosti takejto faktúry sa prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doporučeného doručenia faktúry, ktorá obsahuje úplné, správne a pravdivé údaje, a ktorej údaje sa zhodujú s údajmi uvedenými v príslušných prílohách, do sídla Objednávateľa.
- 6.8 Splatnosť faktúry sa stanovuje na 30 dní odo doporučeného doručenia do sídla Objednávateľa.
- 6.9 Pokiaľ sa zistí akýkoľvek nesúlad medzi skutočne vykonanými prácami a prácami uhradenými objednávatelom, Zhotoviteľ je povinný akceptovať toto zistenie a postupovať v zmysle pokynov Objednávateľa. V prípade zistenia neoprávnené vyfakturovaných čiastok, Objednávateľ je oprávnený si nárokovať u Zhotoviteľa bezodkladné vrátenie už uhradených finančných prostriedkov za takéto vyfakturované čiastky na účet Objednávateľa.

Čl. VII Vykonanie diela a povinnosti Zhotoviteľa

- 7.1 Zhotoviteľ zrealizuje a dokončí dielo v rozsahu, kvalite a termíne daných touto Zmluvou, Výkazom – výmer a Projektovou dokumentáciou.
- 7.2 Zhotoviteľ vynaloží pri vykonávaní diela náležitú starostlivosť, dôkladnosť a kvalifikáciu, ktorá sa vyžaduje od príslušne kvalifikovaného a kompetentného Zhotoviteľa.
- 7.3 Zhotoviteľ berie plnú zodpovednosť za dielo odo dňa prevzatia Staveniska do dňa jeho odovzdania Objednávateľovi.
- 7.4 Zhotoviteľ je zodpovedný za riadnu ochranu svojich prác po celú dobu ich realizácie a ďalej za ochranu akýchkoľvek výrobkov, náradia a materiálu, ktoré dopravil na stavbu, ako aj ochranu Staveniska ako celku, pričom túto ochranu zabezpečuje na svoje vlastné náklady.
- 7.5 Zhotoviteľ je zodpovedný za dodávky prác a materiálov, ktorými ho poveril Objednávateľ v súvislosti s realizáciou diela.
- 7.6 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že v rámci realizácie prác podľa tejto Zmluvy nepoužije žiadny materiál, o ktorom je v dobe užitia známe, že má škodlivé účinky na ľudské

zdravie. Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované Zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi v zmysle zákona č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a posudzovaní zhody, Zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a tie materiály, ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať Zmluve a požadovaným skúškam, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z tohto dôvodu vzniknuté škody znáša Zhotoviteľ. Objednávateľ môže stanoviť termín na odstránenie väd primeraný ich rozsahu a technologickým postupom. Objednávateľ má v prípade nedodržania termínu odstránenia väd podľa tohto odseku Zhotoviteľom právo na odstúpenie od Zmluvy.

7.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii diela nepripustí do prevádzky stroje a mechanizáciu s neplatnou revíziou, ktoré svojím technickým stavom nezodpovedajú schváleným podmienkam pre ich prevádzku.

7.8 Zhotoviteľ je povinný na Stavenisku zachovávať čistotu a poriadok, odstraňovať na svoje náklady odpady, nečistoty, likvidáciu kontaminovanej pôdy, vzniknuté vykonávaním prác a výsledok svojej práce riadne zabezpečiť proti poškodeniu.

7.9 Zhotoviteľ je povinný viesť od prvého dňa od odovzdania a prevzatia Staveniska až do odstránenia väd a nedorobkov stavebný denník, a to v jednom origináli a dvoch kópiách, pričom jedna kópia musí byť uložená oddelene od originálu a druhá kópia musí byť k dispozícii Objednávateľovi. Stavebný denník bude vedený v zmysle § 28 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z. a v súlade s platnými predpismi. Stavebný denník musí byť uložený u stavbyvedúceho Zhotoviteľa na prístupnom mieste. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie Zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvality, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia diela, resp. po odstránení prípadných väd a nedorobkov.

Záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca a ich nadriadení. Okrem nich sú oprávnení robiť záznam projektant, Objednávateľ a jeho oprávnené osoby, orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy.

Denné záznamy sa píše do knihy s očíslovanými listami, jednak pevnými, jednak perforovanými pre dva oddeliteľné prepisy, ktoré sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa zapisujú zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne sa tak môže urobiť v nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta.

Objednávateľ (resp. oprávnená osoba Objednávateľa) je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa Zmluvy Zhotoviteľovi v stavebnom denníku. Pritom musí rešpektovať technologický postup prác.

Pokiaľ Objednávateľ nariadi nevyhnutné zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie Zmluvy zo strany Zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, vykoná Zhotoviteľ nariadené práce na svoje vlastné náklady.

Ak stavbyvedúci do piatich pracovných dní nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom.

Ak Objednávateľ do piatich pracovných dní od doručenia stavebného denníka nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom.

7.10 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné a platné predpisy o bezpečnosti práce, ochrane zdravia a požiarnej prevencii a ochrane. Zabezpečenie

- prostriedkov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia, ako aj požiarnej ochrany je plne v povinnosti Zhotoviteľa.
- 7.11 Všetky osoby vykonávajúce práce Zhotoviteľa sú bez výnimky povinné používať na Stavenisku osobné ochranné prostriedky podľa Nariadenia vlády č. 392/2006.
- 7.12 Objednávateľ je v súlade s § 550 Obchodného zákonníka oprávnený priebežne kontrolovať vykonávanie diela a dožadovať sa toho, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadnou realizáciou a dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak Zhotoviteľ nespraví ani v lehote určenej Objednávateľom v stavebnom denníku, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy, alebo zadať odstránenie nedostatkov inému zhotoviteľovi na ťarchu pôvodného Zhotoviteľa. Vykonanie či nevykonanie tejto kontroly diela Objednávateľom nemá vplyv na zodpovednosť Zhotoviteľa za vady diela.
- 7.13 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť na nevhodnú povahu, alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov v zmysle § 551 Obchodného zákonníka daných mu Objednávateľom na vyhotovenie diela, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas. V opačnom prípade zodpovedá za škody, ktoré v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti vzniknú. Zhotoviteľ však nezodpovedá za škodu, ak Zhotoviteľ na nevhodnú povahu, alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov upozornil a Objednávateľ na ich dodržaní a/alebo použití trval, alebo ak Zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
- 7.14 Ak Zhotoviteľ zistí na stavbe také prekážky alebo vznik takých udalostí, ktoré mu bránia, alebo sťažujú zhotoviť dielo riadne a včas, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť písomne Objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť iné vhodné riešenie.
- 7.15 Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi Stavenisko zbavené práv tretích osôb.
- 7.16 Zhotoviteľ bude riadne vykazovať a platiť zákonné poplatky, dane, odborné posudky, všetky úradné skúšky súvisiace s vykonávaním jeho prác tak, aby predišiel sankciám, ktoré by z titulu výstavby mohli byť uplatnené voči Objednávateľovi.
- 7.17 Objednávateľom poverená osoba bude vykonávať pri realizácii predmetu Zmluvy stavebný dozor Objednávateľa. Za tým účelom má prístup na pracoviská, dielne a sklady, kde sa zmluvné výkony alebo ich časti realizujú, alebo skladujú. Na požiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov alebo iné podklady súvisiace s predmetom Zmluvy.
- 7.18 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí pri zhotovovaní diela úplnú bezpečnosť pri práci zamestnancov Objednávateľa a subdodávateľov podľa platnej medzinárodnej normy OHSAS 18001.
- 7.19 Zhotoviteľ umožní Objednávateľovi a ostatným kontrolným orgánom, aby prostredníctvom kontroly dokumentov alebo kontroly na mieste preverili realizáciu projektu a vykonávanie prác a aby v prípade potreby na základe podporných dokumentov vykonali úplnú kontrolu dokumentov vzťahujúcich sa na vykonávanie prác. Za týmto účelom sa Zhotoviteľ zaväzuje, že kontrolným orgánom umožní prístup na miesta, na ktorých sa uskutočňuje plnenie Zmluvy a poskytne všetky dokumenty týkajúce sa realizácie diela. Dokumenty musia byť ľahko dostupné a usporiadané tak, aby sa uľahčila ich kontrola, pričom Zhotoviteľ je povinný na požiadanie informovať Objednávateľa o ich presnom umiestnení. Zhotoviteľ je pritom povinný poskytnúť maximálnu súčinnosť pre Objednávateľa a ostatným kontrolným orgánom počas vykonávania kontroly dokumentácie a dokumentov. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie Objednávateľa predložiť Objednávateľovi v požadovanom termíne kópie materiálov potrebných pre výkon kontroly Objednávateľa.

- 7.20 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s uskutočňovanými stavebnými prácami podľa tejto Zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy a to oprávnenými a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 7.21 Zhotoviteľ je povinný vyzvať Objednávateľa resp. stavebný dozor, na prevzatie prác, ktoré budú ďalším postupom zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a to minimálne tri pracovné dni vopred. Ak sa Objednávateľ nedostaví ku kontrole, je Zhotoviteľ oprávnený pokračovať vo vykonávaní diela. Ak bude Objednávateľ trvať na dodatočnom odkrytí prác, znáša náklady s tým spojené. To však neplatí, ak sa pri dodatočnom odkrytí zistí porušenie kvalitatívnych podmienok výkonu práce Zhotoviteľa.
- 7.22 Zhotoviteľ je povinný vyhotovovať elektronickú foto dokumentáciu počas realizácie predmetu tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotovovať elektronickú foto dokumentáciu pravidelne a odovzdávať objednávateľovi na CD/DVD nosiči (po jednom vyhotovení) pravidelne v týždňových intervaloch počas obdobia realizácie predmetného diela. Za týždňový interval sa považuje ukončený pracovný týždeň, v ktorom zhotoviteľ realizoval predmet tejto Zmluvy. Po ukončení pracovnom týždni podľa predchádzajúcej vety odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi vyhotovenú elektronickú foto dokumentáciu najneskôr do troch kalendárnych dní.

Čl. VIII Odovzdanie diela

- 8.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo riadnym a včasným ukončením a odovzdaním, pričom je povinný Objednávateľovi najneskôr 3 dni vopred oznámiť termín odovzdávania diela. O odovzdaní predmetu diela bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý podpíše Objednávateľ i Zhotoviteľ.
- 8.2 Najneskôr 3 dni pred zahájením preberacieho konania odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi kompletnú dodávateľskú dokumentáciu, bez ktorej sa nepristúpi k preberaciemu konaniu.
- 8.3 V Protokole o odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí akosť vykonaných prác, súpis zistených väd a nedorobkov, s termínom ich odstránenia. Obsahom zápisu je aj vyhlásenie Objednávateľa, že dielo preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov.
- 8.4 Prípadné vady a nedorobky, uvedené v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela, nebrániace užívaniu, odstráni Zhotoviteľ vo vzájomne stanovenej lehote. V Protokole o odovzdaní a prevzatí diela Zhotoviteľ určí svojho zástupcu, ktorému umožní Objednávateľ prístup na miesta prípadných väd a ktorý vydá potvrdenie o odstránení väd a nedorobkov.
- 8.5 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na Stavenisku tak, aby mohol Objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Po termíne odovzdania a prevzatia diela môže Zhotoviteľ ponechať na Stavenisku len stroje, výrobné zariadenia a materiál potrebný na odstránenie väd a nedorobkov, s ktorými Objednávateľ dodávku prevzal. Po odstránení väd a nedorobkov je Zhotoviteľ povinný vypratať Stavenisko do 14 dní a upraviť Stavenisko tak, ako mu to ukladá Zmluva, projektová dokumentácia.
- 8.6 Objednávateľ neprevezme dielo resp. jeho časť pred odstránením väd a nedorobkov, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu.
- 8.7 Ak Objednávateľ odmieta dielo prevziať, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení nedostatkov opakuje sa konanie v nevyhnutnom rozsahu a spíše sa dodatok k pôvodnému protokolu.

Čl. IX Prechod vlastníctva a nebezpečnosť škody

- 9.1 Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje Zhotoviteľ. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do diela.
- 9.2 Nebezpečnosť škody na diele, ako aj na všetkých veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša Zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela Objednávateľom.

Čl. X Záruka

- 10.1 Kvalita zhotoveného stavebného diela bude v súlade so záväznými STN a odbornými normami, právnymi predpismi a zodpovedá účelu, pre ktorý sa dielo obvykle užíva.
- 10.2 Záruka za vykonané práce je v dĺžke 60 mesiacov stavebnej časti v zmysle zákona č.254/1998 Z.Z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov. Záruka začína plynúť odo dňa úspešného odovzdávacieho a preberacieho konania.
- 10.3 Objednávateľ má právo na bezplatné odstránenie kolaudačnej alebo záručnej vady.
- 10.4 Prípadnú reklamáciu vady stavebného diela je Objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, písomnou formou na adresu Zhotoviteľa.
- 10.5 Reklamované vady, ktoré označí Objednávateľ za havarijné je zhotoviteľ povinný nastúpiť na ich odstránenie do 48 hodín od ich nahlásenia. Sú to najmä tie vady, na základe ktorých nemôže Objednávateľ dielo užívať, hrozí mu majetková ujma alebo je ohrozená bezpečnosť.
- 10.6 V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni reklamované záručné vady ani v náhradnej dohodnutej lehote, je Objednávateľ oprávnený nechať tieto vady odstrániť treťou osobou a náklady vyúčtovať Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady uhradiť v plnej výške do 21 kalendárnych dní odo dňa obdržania faktúry, ktorou mu boli tieto náklady vyúčtované.
- 10.7 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto Zmluvy je zhotovený podľa Projektovej dokumentácie, prípadne zmien odsúhlasených Objednávateľom.

Čl. XI Predĺženie termínov

- 11.1 Termín dokončenia a odovzdania/prevzatia diela podľa tejto Zmluvy je pevný a nemenný.

Čl. XII Zmluvné pokuty

- 12.1 Za omeškanie diela oproti termínu odovzdania môže Objednávateľ vyúčtovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu a to vo výške 0,05% z ceny diela celkom vrátane DPH za každý začatý deň omeškania.
- 12.2 Za omeškanie odstránenia väd a nedorobkov uvedených v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutých termínoch môže Objednávateľ vyúčtovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu a to vo výške 50,- EUR za každý deň omeškania a jednotlivú vadu.
- 12.3 Za bezdôvodné neprevzatie Staveniska Zhotoviteľom od Objednávateľa môže Objednávateľ vyúčtovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000,00 € jednorázovo. Uvedenú sankciu je možné uložiť aj opakovane.

- 12.4 V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúry môže Zhotoviteľ vyúčtovať Objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy (vrátane DPH resp. konečnej ceny pre neplatcov DPH) za každý začatý deň omeškania.
- 12.5 Za neuvolnenie a nevypratanie Staveniska v lehote uvedenej v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela môže Objednávateľ vyúčtovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € za každý začatý deň omeškania, až pokiaľ Zhotoviteľ neuvolní a nevypracuje Stavenisko.

Čl. XIII Náhrada škody

- 13.1 Pokiaľ Zmluvné strany porušia svoju povinnosť zo záväzkového vzťahu, sú povinní nahradiť škodu tým spôsobenú druhej strane. Režim náhrady škody bude riadený §373-§386 Obchodného zákonníka v platnom znení.

Čl. XIV Odstúpenie od zmluvy

- 14.1 Pred splnením predmetu Zmluvy môže byť platnosť a účinnosť tejto Zmluvy ukončená len odstúpením od Zmluvy v zmysle ustanovení tejto Zmluvy, alebo dohodou Zmluvných strán.
- 14.2 V prípade, že niektorá zo zmluvných strán nebude schopná plniť svoje záväzky riadne a včas alebo poruší svoje zmluvné povinnosti podstatným spôsobom, má druhá strana právo odstúpiť od tejto zmluvy v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka (§344-§351). Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
- 14.3 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tej časti diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná.

Čl. XV Doručovanie

- 15.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky oznámenia týkajúce sa tejto Zmluvy treba zasielať osobne, faxom, poštou – ako doporučenú zásielku alebo elektronicky osobám uvedeným v úvode tejto Zmluvy.
- 15.2 Oznámenia sa považujú za doručené v deň doručenia, pokiaľ boli doručené osobne; v deň prevzatia, pokiaľ boli zaslané formou doporučenej listovej zásielky; v nasledujúci pracovný deň, pokiaľ boli zaslané rýchlou kuriérskou službou; a po úspešnom prenose, pokiaľ boli zaslané faxom alebo prostredníctvom elektronickej pošty (e-mail), ak sa nepreukáže opak. V prípade, ak zmluvná strana zasiela druhej zmluvnej strane písomnosť, od doručenia ktorej začínajú plynúť zákonné alebo zmluvné lehoty, prostredníctvom faxu alebo elektronickej pošty (e-mail), je povinná doručenie takejto písomnosti druhej zmluvnej strane telefonicky overiť.
- 15.3 Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odšťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.

- 15.4 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce prejav vôle predčasne ukončiť túto zmluvu (odstúpenie od zmluvy atď.) sa musia doručovať prostredníctvom pošty s doručenkou preukazujúcou doručenie.

Čl. XVI Záverečné ustanovenia

- 16.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 16.2 Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 16.3 Právne vzťahy neupravené resp. nešpecifikované touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v jeho platnom znení ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 16.4 Všetky dodatky k tejto Zmluve, všetky dokumentácie, doklady a návody budú vypracované v slovenskom jazyku.
- 16.5 V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto Zmluvy, budú ich zmluvné strany riešiť vzájomnou dohodou štatutárnych zástupcov. Ak nedôjde k dohode, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd.
- 16.6 Zmluvu je možné zmeniť len formou dodatku k tejto Zmluve za dodržania zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy budú zmluvné strany riešiť formou písomných, očíslovaných dodatkov, ktoré sa po súhlasnom obojstrannom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- 16.7 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, uskutočnenými stavebnými prácami a poskytnutými službami kedykoľvek, počas platnosti a účinnosti Zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 16.8 Zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach s určením 1 vyhotovenie pre Objednávateľa a 1 vyhotovenie pre Zhotoviteľa.
- 16.9 Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že Zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, je formulovaná určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú podpismi svojich štatutárnych orgánov.
- 16.10 Nedeliteľnou prílohou tejto zmluvy sú prílohy:
Príloha č. 1 – Vyplnený a ocenený Výkaz – výmer.
Príloha č. 2 – Projektová dokumentácia

Za Objednávateľa :

V MEDŽILABORCIACH dňa 20.9.2017

Za Zhotoviteľa :

V MEDŽILABORCIACH dňa 20.9.2017

Stavba :Medzilaborce - Zariadenie sociálnych služieb DOTYK, Hlavná budova				Miesto: Medzilaborce		
Objekt :Zateplenie stropu				JKSO : 801		
Rozpočet:		Zmluva č.: 17032		Spracoval: Dňa: 23.8.2017		
Odberateľ:			IČO:			
			DIČ:			
Dodávateľ: m2r s.r.o.			IČO: 50084241			
			DIČ: 2120173264			
Projektant: Stavoprojekt s.r.o.			IČO:			
08001 Prešov			DIČ:			
A	ZRN	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu ZRN	B IN - Individuálne náklady	
1	HSV:	3 397,60		3 397,60	6 Práce nadčas	
2	PSV:	8 775,04	10 758,89	19 533,93	7 Murárske výpomocce	
3	MCE:				8 Bez pevnej podlahy	
4	Iné:				9	
5	Súčet:	12 172,64	10 758,89	22 931,53	10 Súčet riadkov 6 až 9:	
C NUS - náklady umiestnenia stavby					D ON - ostatné náklady	
11	Zariadenie :				16 Ostatné náklady uvedené v rozpočte	
12	Prevádzkové vplyvy				17 Inžinierska činnosť	
13	Sťažené podmienky				18 Projektové práce	
14					19	
15			Súčet riadkov 11 až 14:		20 Súčet riadkov 16 až 19:	
projektant, rozpočtár cenár			pečiatka:			
podpis:						
dátum:						
E Celkové náklady						
21 Súčet riadkov 5, 10, 15 a 20:				22 931,53		
22 DPH 20% z:				22 931,53	4 586,31	
23 DPH 0% z:						
24 Súčet riadkov 21 až 23:					27 517,84	
F Odpočet - prípočet						
odberateľ, obstarávateľ				dodávateľ, zhotoviteľ		
podpis:				podpis:		
dátum:				dátum:		
pečiatka:				pečiatka:		

dberateľ:
Projektant: Stavoprojekt s.r.o.
Dodávateľ: m2r s.r.o.

Spracoval:
JKSO : 801
Dátum: 23.08.2017

Stavba :Medzilaborce - Zariadenie sociálnych služieb DOTYK, Hlavná budova
Objekt :Zateplenie stropu

Stavoprojekt, s.r.o., Prešov

Rekapitulácia rozpočtu v EUR

Popis položky, stavebného dielu, remesla	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu	Hmotnosť v tonách	Suť v tonách
				Spolu	Spolu
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE	2 280,00	0,00	2 280,00	11,97000	0,000
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE	1 117,60	0,00	1 117,60	0,00570	0,000
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:	3 397,60	0,00	3 397,60	11,97570	0,000
713 - Izolácie tepelné	3 472,82	10 758,89	14 231,71	0,19083	5,130
762 - Konštrukcie tesárske	5 200,22	0,00	5 200,22	0,10260	0,000
763 - Konštrukcie - drevostavby	102,00	0,00	102,00	0,00000	0,000
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:	8 775,04	10 758,89	19 533,93	0,29343	5,130
Za rozpočet celkom	12 172,64	10 758,89	22 931,53	12,26913	5,130

Objedbateľ:
 Projektant: Stavoprojekt s.r.o.
 Dodávateľ:

Spracoval:
 JKSO : 801
 Dátum: 30.04.2017

Stavba : Medzilaborce - Zariadenie sociálnych služieb DOTYK, Hlavná budova
 Objekt : Zateplenie stropu

Stavoprojekt, s.r.o., Prešov

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Memá jednotka	Jednotková	Spolu	DPH %
PRÁCE A DODÁVKY HSV								
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE								
1	011	63245-0131	A Vyrovnávací cementový poter zhotovenie v ploche zo suchých zmesí hr. 10 mm	285,000	m2	8,00	2 280,00	20
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu:				2 280,00			2 280,00	
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE								
2	011	95290-1111	Vyčistenie budov byt. alebo občan. výstavby pri výške podlažia do 4 m	285,000	m2	2,10	598,50	20
3	013	97901-1111	Zvislá doprava sute a vybúr. hmôt za prvé podlažie	5,130	t	7,00	35,91	20
4	013	97901-1121	Zvislá doprava sute a vybúr. hmôt za každé ďalšie podlažie	10,260	t	4,90	50,27	20
5,13*2 = 10.260								
5	013	97908-1111	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	5,130	t	10,00	51,30	20
6	013	97908-1121	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku každý ďalší 1 km	20,520	t	0,35	7,18	20
5,13*4 = 20.520								
7	013	97908-2111	Vnútroštavenisková doprava sute a vybúraných hmôt do 10 m	5,130	t	7,10	36,42	20
8	013	97908-2121	Vnútrošt. doprava sute a vybúraných hmôt každých ďalších 5 m	20,520	t	0,80	16,42	20
5,13*4 = 20.520								
9	013	97913-1409	Poplatok za uložen. a znešk. staveb. sute na vymedzených skládkach "O"-ostatný odpad	5,130	t	16,00	82,08	20
10	014	99899-1111	Presun hmôt pre opravy v objektoch výšky do 25 m	11,976	t	20,00	239,52	20
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu:				1 117,60			1 117,60	
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:				3 397,600			3 397,60	
PRÁCE A DODÁVKY PSV								
713 - Izolácie tepelné								
11	713	71310-0013	Vyčistenie pódiového priestoru	285,000	m2	2,50	712,50	20
12	713	71310-0828	A Odstránenie tep. izolácie z dosiek hr. nad 50 mm	285,000	m2	2,20	627,00	20
13	713	71311-1136	A Montáž tep. izol. strop voľne klad. doskami	570,000	m2	1,20	684,00	20
285,00*2 = 570.000								
14	MAT	631 5AA906	A Doska izolačná hr.100mm	290,700	m2	13,40	3 895,38	20
285,00*1,02 = 290.700								
15	MAT	631 5AA908	A Doska izolačná hr.160mm	290,700	m2	16,80	4 883,76	20
285,0*1,02 = 290.700								
16	713	71311-2217	B Montáž tepelnej izolácie fúkanej hr. do 26cm vodorovne	55,000	m2	2,00	110,00	20
25,00+30,00 = 55.000								
17	MAT	631 263000	B Izolácia fúkaná hr.26cm	63,250	m2	13,20	834,90	20
55,00*1,15 = 63.250								
18	713	71319-1410	A Izolácia tepelná položená parozábrany	311,100	m2	3,50	1 088,85	20
285,00+(31,00+12,50)*2*0,30 = 311.100								
19	MAT	628 232010	A Parozábrana- pás asf. modifikovaný s al. nos.vložkou kaširovanou skl.vláknami	357,765	m2	3,20	1 144,85	20
311,10*1,15 = 357.765								

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Memá jednotka	Jednotková	Spolu	DPH %	
20	713	99871-3202	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 12 m	178,907	%	1,40	250,47	20	
713 - Izolácie tepelné spolu:				14 231,71			14 231,71		
762 - Konštrukcie tesárske									
21	762	76242-1012	A Obloženie stropu z dosiek OSB 3 na zraz hr. dosky 12 mm s prestriedaním špár 285,00*2 = 570.000	570,000	m2	8,80	5 016,00	20	
22	762	99876-2202	Presun hmôt pre tesárske konštr. v objektoch výšky do 12 m	46,056	%	4,00	184,22	20	
762 - Konštrukcie tesárske spolu:				5 200,22			5 200,22		
763 - Konštrukcie - drevostavby									
23	763	76376-2125	Vyrezanie otvorov v celej hrúbke a následná úprava 2*2 = 4.000	4,000	kus	25,00	100,00	20	
24	763	99876-3201	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	0,400	%	5,00	2,00	20	
763 - Konštrukcie - drevostavby spolu:				102,00			102,00		
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:				19 533,93			19 533,93		
Za rozpočet celkom				22 931,53			22 931,53		